PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 05 MARS 2009

Nombre de Conseillers :	
en exercice :	15
présents :	13
votants :	13
excusés :	01
absent :	01
Date de convocation : 25.02.2009	

L'An Deux Mil Neuf, le 05 mars à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Denis DESLANDES, Maire.

Etaient présents : Mr DESLANDES, Mme DESCOUTURE, Mr LAPERSONNE, Mr FERNANDEZ, Mme DEPRIESTERE, Mr SENEZ, Mme MODE, Mr DAMBRON, Mr BOITEL, Mme PHILIPPE.

Excusés : Mr DEMARS donne pouvoir à Mr DESLANDES.

Absent : Mr HUBERT

Monsieur INGLARD a été élu secrétaire de séance.

Le procès-verbal de la dernière réunion du 05/02/09 est adopté à l'unanimité,

L'ordre du jour est ensuite abordé :

- 1- Remboursement anticipé du fond de compensation pour la TVA (FCTVA)
- 2- Proposition d'acquisition d'un emplacement réservé
- 3- Recrutement pour l'Agence Postale Communale (APC)
- 4- Le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable Territorial (SRADDT)
- 5- CAB : Compte rendu du Conseil du 6 février 2009
- 6- Divers

1 – REMBOURSEMENT ANTICIPE DU FOND DE COMPENSATION POUR LA TVA (FCTVA)

Dans le cadre du Plan de relance de l'économie, le Gouvernement a souhaité soutenir l'investissement des collectivités locales, premier investisseur public, en réduisant le délai de versement du FCTVA pour les collectivités qui s'engagent à augmenter leurs dépenses d'investissement au cours de l'année 2009.

Concrètement, cette mesure exceptionnelle se traduit par deux effets :

- Au cours de l'année 2009, les collectivités qui s'engagent dans cette démarche percevront les attributions du FCTVA dues au titre des dépenses réalisées en 2007 et 2008 l'année 2009 est donc marquée par une double attribution de FCTVA.

- Celles qui respecteront leur engagement conserveront l'avantage de la réduction du délai de versement du FCTVA en 2010 et les années suivantes, le versement du FCTVA l'année qui suit la réalisation de la dépense devient un avantage définitif sans obligation d'augmenter l'investissement en 2010.

Pour bénéficier de cette mesure il suffit de signer une convention avec l'Etat et d'obtenir l'autorisation de l'assemblée délibérante.

Les membres du Conseil Municipal décident à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer cette convention et la délibération correspondante.

2 – PROPOSITION D'ACQUISITION D'UN EMPLACEMENT RESERVE

La SARL Les Demeures du Beauvaisis, qui a déposé une demande de permis d'aménager en cours d'instruction, a adressé un courrier en Mairie le 27 Février dernier pour demander à la commune d'acquérir l'emplacement réservé (ER) qui existe sur le terrain d'assiette.

En effet, un ER n° 6 (327 m² environ) a été inscrit au PLU pour y prévoir une voirie. Seul le bénéficiaire de l'ER peut exécuter les travaux prévus c'est-à-dire la voirie d'accès et cela même si la SARL indique dans sa demande de permis d'aménager qu'elle respecte la destination de cet ER.

A défaut de pouvoir réaliser les travaux, la SARL dispose, en tant que propriétaire du terrain concerné par l'emplacement réservé, d'un droit de délaissement prévu par l'article L 123-17 du Code de l'Urbanisme qui lui permet de mettre en demeure la Commune d'acquérir cette réserve.

C'est donc ce droit que la SARL met en place en adressant cette lettre à la Commune. Le fait de ne pas acquérir libère la commune de l'obligation de réaliser les travaux mais l'oblige à prévoir une modification du PLU pour lever cet emplacement réservé.

Après discussions, les membres du Conseil Municipal décident à l'unanimité de ne pas acquérir le terrain sur lequel est inscrit l'emplacement réservé n° 6, autorisent le maire à en avvertir la SARL et à mettre en place les mesures conséquentes à cette décision.

3 – RECRUTEMENT POUR L'AGENCE POSTALE COMMUNALE

Dans le cadre de la mise en place du poste d'agent administratif chargé de la Poste annoncé le 5 février dernier plusieurs personnes se sont présentées et ont été reçues par Mr LAPERSONNE, Mme DESCOUTURE, la représentante de la Poste et Mr DESLANDES.

Rappel des conditions :

15 heures par semaine avec 5 semaines de congés payés

Contrat d'1 an avec 3 mois d'essai

Horaires lundi et jeudi de 16 h à 19 h

Mardi, vendredi et samedi 9h30 à 12h30

Début du contrat le 1^{er} avril 2009

Paiement indice 287 majoré 290

Il est proposé de retenir la candidature de Mme Jocelyne CHOMETTE qui accepte le poste. Celle-ci habite Beauvais et à déjà travaillé à la Poste ainsi que dans une Agence Postale Communale.

Les membres du Conseil Municipal acceptent cette proposition à l'unanimité et décident d'autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat correspondant.

4 – LE SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE TERRITORIAL (SRADDT)

Un forum a été organisé le 25 février dans le cadre de la concertation en cours, qui doit se terminer fin mars avant de proposer le schéma dans sa version 2 voire 3 à la consultation légale (avril à août) puis au vote de l'assemblée (oct. 2009). Ce schéma a été initié en juin 2008 selon la loi Voynet (25/06/99).

Le SRADDT fixe les orientations fondamentales à moyen terme, de développement durable du territoire régional.

Il veille à la cohérence des projets d'équipement avec la politique de l'Etat et des différentes collectivités territoriales (dès lors que ces politiques ont une incidence sur l'aménagement et la cohésion du territoire régional)... C'est plutôt d'actualité !!!

Il définit une stratégie à 15/20 ans en terme de :

- Localisation des grands équipements, des infrastructures et des services d'intérêt général.
- Développement des projets économiques porteurs d'investissement et d'emplois.
- Développement harmonieux des territoires urbains, périurbains et ruraux.
- Protection et mise en valeur de l'environnement, des sites, des paysages et du patrimoine naturels et urbains.
- Prise en compte des dimensions interrégionales et transfrontalières.

En rappel, la Picardie est la région qui compte le plus de communes (2 292). Il y a peu de grandes villes (10) et Amiens est la 35^{ème} ville de France.

La Picardie comprend près de 2 millions d'habitants.

- Le schéma proposé prend en compte 2 grands « partis pris »
 - a) Une ouverture à 360° dans le Nord Ouest Européen.
 - b) Tout à disposition à moins d'une heure (transports collectifs conséquents).
- Les dynamiques territoriales qui en ressortent sont :
 - a) Le faisceau Nord Sud à développer
 - b) Le faisceau Est Ouest à créer
- 3 Directives Régionales d'Aménagement (DRA) sont proposées :
 - a) Maitrise du foncier et préservation du patrimoine naturel (création d'établissement public foncier...).

- b) Révision des fonctions de centralité autour des gares (donc réorganiser les centres villes...).
 - c) Organisation des flux et maîtrise de l'Energie (donc équiper les vallées qui sont des axes d'aménagement durables...).
- Pour illustrer ces directives 5 grands projets régionaux sont initiés :
 - a) Creil Roissy (Raccordement TGV à Beauvais ???)
 - b) Côte picarde et vallée de la Somme
 - c) Multimodalité et échanges
 - d) Installation durable
 - e) Nord Est

Les fiches de ces projets sont consultables.

Le fil rouge de ces projets est de permettre à la Picardie de s'ouvrir vers l'extérieur.

Dans le cadre du rapport Balladur, l'ouverture pourrait être inattendue.

Le Forum comportait 6 ateliers dont 5 reprenaient les 5 projets cités, le 6^{ème} évoquait les outils de l'après SRADDT.

Les débats qui ont lieu ont enrichi le schéma, ont proposé des suggestions complémentaires qui devraient être reprises dans la version 3 à proposer à l'enquête publique à compter d'avril prochain.

Les membres du Conseil Municipal prennent acte de ce compte rendu

5 – CAB : COMPTE RENDU DU CONSEIL DU 6 FEVRIER 2009

Le Maire donne la parole à Mr Boitel qui effectue le compte rendu du Conseil Communautaire du 6 Février dernier en commentant les points, rappelés ci après, qui concernent la Commune :

- Modification des critères de définition des Zones d'Activités Economiques en cours d'examen.
- Pré étude pour une création d'un centre de congrès, séminaires dans une zone proche de l'aéroport Beauvais-Tillé.
- Arrêt du programme Local de l'Habitat : prévision + de 5 000 logements entre 2009 et 2014. Sur la commune de Therdonne l'engagement est de 50 logements environ sur cette période.
- Attribution de subvention OPAH : 1 personne de la Commune bénéficie d'une subvention
- Marché pour l'achat de composteurs individuels en cours de préparation.

Les membres du Conseil Municipal prennent acte de ce compte rendu.

6 –DIVERS

a) Photocopieur

Comme évoqué au dernier Conseil, une consultation a été effectuée auprès de plusieurs fournisseurs pour la location d'un photocopieur qui permet les copies noir et blanc ainsi que couleur, qui assure en plus l'imprimante tant pour les courriers classiques que pour les plans du cadastre, le fax, le scanner.

La solution proposée est celle de la société Piquant Burotic pour un photocopieur KONICA MINOLTA : 178,75 €/mois pour 21 trimestres (6 ans) compris maintenance, toner et tambour avec un coût des copies de 0.0078 € (Noir et Blanc) et 0.048 € (couleur). Pour maintenir le coût valable jusqu'à fin février il a été donné un accord de principe à la société.

Les membres du Conseil Municipal acceptent cette proposition à l'unanimité ainsi que l'accord de principe donné. Ils décident d'autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat correspondant.

b) Concert

L'ensemble BOVARY propose un concert dans l'église ou la salle des fêtes en juin prochain. Précisions complémentaires seront données en temps utile.

c) Picardie et Conseil Général

Un courrier du Conseil général en date du 28 janvier adressé en Mairie informe de la motion qui a été votée à la majorité le 26 janvier par l'assemblée départementale pour s'opposer au projet gouvernemental sur la réorganisation territoriale de la France.

Une lettre ouverte en date du 5 Février a également été adressée aux élu(e)s pour signer une pétition « Touche pas à ma Picardie » s'opposant aux informations persistantes et insistantes quant à l'éclatement de la Picardie.

Ces deux documents ont été communiqués à chaque élu pour information.

d) Incinérateur

Une lettre ouverte a été reçue le 9 février dernier émanant de l'association ACCIDE sur le choix d'un deuxième incinérateur fait par le SYMOVE pour gérer les déchets du territoire. Cette lettre a été communiquée à chaque élu pour information.

Un dossier d'information du SYMOVE sur ce projet a été reçu le 22 février et sera également transmis à chaque élu.

e) Devis des parcelles forestières :

La société BOIS ET FORET propose à la Commune un devis afin de réaliser un état des lieux des parcelles forestières boisées ainsi que des arbres bordant les étangs : cartographie du site, description des peuplements, établissement du programme de gestion pour un montant de 1 400 euros HT.

Les membres du Conseil Municipal acceptent cette proposition à l'unanimité. Ils décident d'autoriser Monsieur le Maire à effectuer les démarches nécessaires pour réaliser cet état des lieux.

f) Abonnement :

Il a été décidé de prendre un abonnement hebdomadaire afin de suivre les rubriques nécrologiques et les annonces légales. Le journal LE PARISIEN a été retenu.

g) Vols de chaînes monument aux morts :

Les chaînes entourant le monument aux morts ont été volées mi-février ainsi que celles existant sur plusieurs monuments funéraires. Plainte a été portée.

h) Devis ERDF Syndicat d'Electricité de l'Oise pour la SARL les Demeures du Beauvaisis :

Les démarches sont toujours en cours au sujet de l'extension du réseau nécessaire pour l'alimentation du projet de la SARL du Beauvaisis.

i) Privilège :

Monsieur ELOY, propriétaire du Privilège, s'est engagé à changer le limiteur de son. Une visite avec le service de la Préfecture sera effectuée afin de vérifier la conformité dès que la pose sera effective. Un contrôle acoustique devra être mis en place à la suite.

j) Levée de l'Etat sur déviation RN 31

La CAB va solliciter les Commune de Therdonne et d'Allonne de manière officielle pour avoir leur avis sur une demande qui serait faite par la CAB vis-à-vis de l'Etat pour lever l'emplacement réservé inscrit pour la déviation de la RN 31 sur les deux communes ce qui permettrait à la commune d'Allonne de réaliser un projet.

Après discussions les membres du Conseil Municipal seraient majoritairement favorables à cette levée d'emplacement réservé et autorisent le maire à en avertir la CAB.

k) Urbanisme :

Le permis sollicité par Mr Gratia est encore en instruction et le dernier obstacle est en voie de règlement (ERDF).

Celui sollicité par la SARL Les Demeures du Beauvaisis nécessite le règlement des points cités dans les précédents alinéas (ERDF et ER).

Mr Farges vient de représenter 7 demandes de Certificats d'Urbanisme qui vont entraîner les mêmes soucis avec ERDF.

l) Travaux salle mairie :

La salle a été entièrement repeinte par les deux agents communaux.

m) Accident rue du Général de Gaulle

Le jeune conducteur d'une voiture a provoqué un accident de nuit en percutant deux jardinières de la Commune qu'il a pulvérisées. Il est sorti indemne de cet accident, son véhicule étant inutilisable. Un constat a été effectué pour que la Commune soit dédommée de ces dégâts.

n) Travaux logement communal de la poste puis salle polyvalente :

L'entreprise RESTAUR TOITURES a effectué divers travaux de restauration sur la toiture du logement communal de la Poste ainsi qu'à la Salle Polyvalente.

o) PCS :

La commune est mise en demeure de mettre en place un Plan Communal de Sauvegarde et de le remettre avant le 1^{er} mai 2009 au service interministériel de défense et de protection civiles. Une réunion pour organiser cette réponse est prévue le jeudi 9 Avril à 19h30.

p) Plan pluriannuel des projets du mandat :

La CAB sollicite la commune sur ses projets prévus durant le mandat :

Les principaux projets sont :

- Le transfert de la Mairie avec la création de logements,
- La réorganisation de l'Ecole et de la cantine,
- La mise à niveau des voiries,
- La mise hors d'eau et d'air de l'Eglise, la sécurisation de la voûte du chœur,
- Une réflexion sur le devenir des marais communaux.

q) Travaux Voirie :

La réfection partielle de la voie près de la A16 ainsi que celle de la rue du Wage, démarrent ces jours ci. Celle de l'Impasse du Stade et de l'Impasse Laurent qui est associée à du gravillonnage sera entreprise dès que les températures le permettront.

Les travaux prévus rue Léonard Massé, Rue Xavier Mouquet et rue du Général de Gaulle seront entrepris dès que les subventions seront obtenues.

s) Subventions obtenues :

Les subventions suivantes viennent d'être obtenues :

- Nécessaire avant le démarrage des travaux : celle pour la réfection des chéneaux de l'Eglise,
- En régularisation, un accord pour les travaux avant décision sur subvention ayant été accordé, celles pour :

- La mise aux normes électriques des classes,
- Le matériel Lave vaisselle, Four et Plonge de la cantine,
- Le changement des chaises et tables d'une classe de l'école,
- L'acquisition d'un logiciel Etat Civil,
- La révision simplifiée du PLU.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 21H30.

La prochaine réunion de Conseil aura lieu le Jeudi 26 Mars 2009.